

## (仮称)南二条西五丁目プロジェクト 事業着手のお知らせ

-札幌市を中心とした全国主要都市での不動産開発を展開-

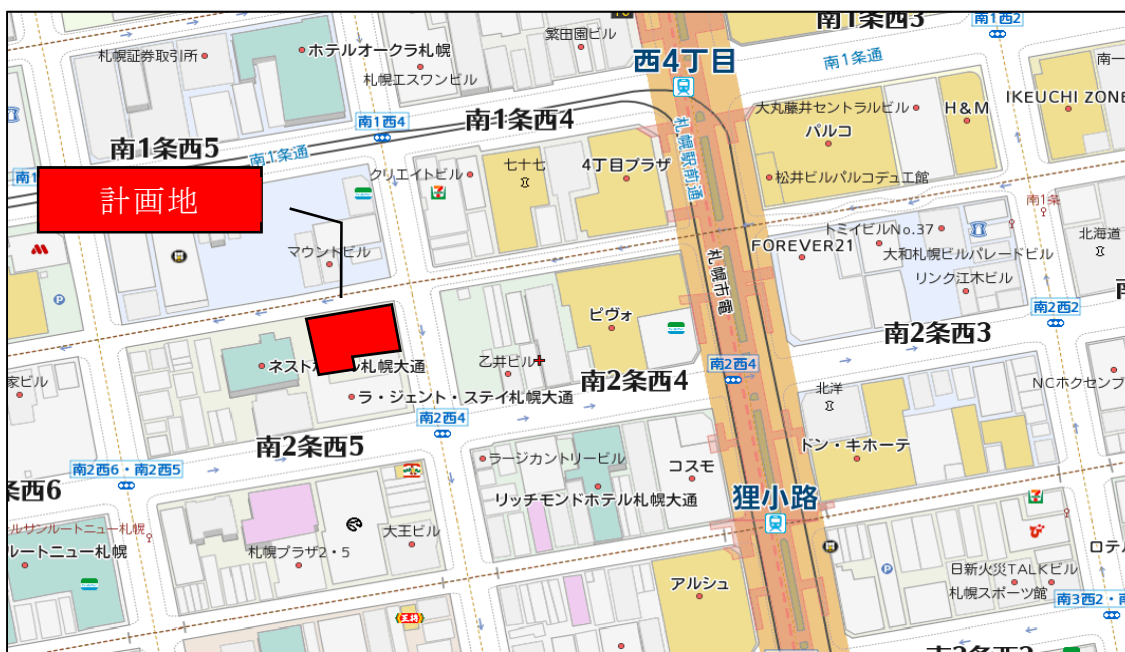
中和石油株式会社（本社：北海道札幌市中央区、社長：杉澤謙次郎）は札幌市中央区南二条西五丁目の自社所有地にて、宿泊特化型ホテル開発事業に着手いたしましたのでお知らせいたします。計画地は、地下鉄南北線「大通」駅から徒歩3分、市電「西四丁目」駅徒歩2分、「狸小路」駅徒歩3分と、道内のターミナルである札幌駅エリア、及び観光客で賑わうすすきのエリアの中間である大通エリアの中心に位置し、観光・ビジネスニーズ共に非常にポテンシャルの高い立地です。

計画建物については、東急不動産ホールディングスグループで豊富なホテル運営実績を持つ東急ステイ株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：橋詰雅彦）による運営を予定しており、2018年12月の完成（開業）を目指し計画しております。

また、事業総合企画者として株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、社長：飯島一暢）、設計施工会社として西松建設株式会社（本社：東京都港区、社長：近藤 晴貞）を予定しております。

当計画は、弊社として初のホテル開発事業であり、今後も札幌市を中心とし全国主要都市において積極的に不動産開発を推進して参ります。

### ■位置図



**【物件概要】**

■土地

- (1) 所在 : 札幌市中央区南2条西5丁目26番2他 (地番)  
(2) 土地面積 : 739.47㎡

■計画建物 (予定)

- (1) 用途 : 宿泊特化型ホテル  
(2) 構造等 : 鉄骨造地上14階建  
(3) 客室数 : 175室 (ダブル105室、ツイン69室、バリアフリー1室)  
(4) 本体工事着工 : 2017年8月  
(5) 本体工事完成 : 2018年10月

**【お問合せ先】**

中和石油株式会社 不動産事業本部 後藤  
TEL 011-511-1101  
FAX 011-511-1140

以 上